

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud _Trgovački sud u Rijeci_

Poslovni broj spisa _ St-227/2017_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) __ K. M. Grupa d. o. o., OIB 50699801825, Rijeka, V. C. Emina 8_

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD_19.9.2019._ DO_19.12.2019._

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U prethodnom razdoblju u stečajnom postupku za iznos 336.232,11 kn unovčene su preostale dvije nekretnine dužnika:

Oznaka nekretnine	Opis	Vjerovnici, uložka: 3126 broj	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uložka 3126; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	Stambena jedinica B1 na I katu koja se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i loggie ukupne površine 73,43 m² sa garažom u podrumu površine 12,00 m² i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m² , sve u nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom B1	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN
		CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR
		LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICICI 4	Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA,	Založno pravo	136.372,37 KN

		PODRUČNI URED RIJEKA NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR
z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3126; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	Stambena jedinica B2 na II katu koja se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i loggie ukupne površine 73,43 m2 sa garažom u podrumu površine 12,00 m2 i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m2 , sve u nacrtu označeno žutom bojom i oznakom B2	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29 CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5 LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4 REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo Založno pravo Založno pravo Založno pravo	600.000,00 KN 65.000,00 EUR 37.000,00 EUR 136.372,37 KN 240.000,00 EUR

Stečajni upravitelj predao je obračun troškova koje je porebno izdvojiti iz kupovnine prethodno navedenih nekretnina. Nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine, očekuje se priljev sredstava u stečajnu masu i isplata troškova i obveza stečajne mase navedenih u rješenju o diobi kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Dužnik nakon unovčenja nekretnina više ne posjeduje nikakvu imovinu. Postoje sudski sporovi iz kojih je moguće pritjecanje novčanih sredstava u stečajnu masu, ali nije izvjesno u kojem roku i u kolikom iznosu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _19.9.2019._ do _19.12.2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U sljedećem razdoblju očekuje se dioba kupovnine i isplata troškova koje je bilo moguće namiriti na teret unovčenih nekretnina. Kako postoje troškovi koje nije bilo moguće namiriti (odvjetničke usluge), bit će potrebno zaključiti stečaj radi nedostatnosti stečajne mase te otvoriti stečajnu masu iza dužnika i kroz stečajnu masu iza dužnika dovršiti sudske sporove iz kojih je moguće pritjecanje sredstava.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj
